

Ponuda stambenih kredita za kupce stanova od KAMGRAD d.o.o. u Zagrebu, ulica Josipa Lončara iza broja 1B



Stambeni je kredit rješenje za vaš novi dom.

- fiksna kamatna stopa do 30 godina
- maksimalan iznos kredita do 700.000 EUR*
- obvezan zalog na stambenoj nekretnini koja je predmet financiranja
- ponuda vrijedi za klijente svih banaka
- za klijente s redovnim mjesečnim primanjima (plaća, mirovina) u Zabi ili koji prenesu redovna primanja u Zabu, za cijelo vrijeme otplate kredita

* iznos kredita ovisi o vašem poslovnom odnosu i procjeni kreditnog rizika

OD
2,85%
EKS
3,17%

DO MAX
700.000
EUR

Koraci za odobrenje kredita

1. Odaberite nekretninu

Sklopite ugovor/predugovor o kupoprodaji stana.

2. Podnesite zahtjev za kredit

Dostavite potrebnu dokumentaciju za procjenu kreditne sposobnosti u Zagrebačku banku.

3. Ugovaranje kredita

Potpišite ugovor o stambenom kreditu i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

4. Isplata kredita

Po dostavi ugovora te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

5. Dodatak Ugovoru o kreditu

Nakon etažiranja nekretnine i upisa u zemljišne knjige, procjene vrijednosti nekretnine i ugovornja polica osiguranja, sklapa se dodatak Ugovoru o stambenom kreditu.

Bez troška procjene vrijednosti nekretnine (ako procjenu obavlja agencija ZANE).

Reprezentativni primjer stambenog kredita:

Fiksna kamatna stopa, u eurima	uz zalog na stambenoj nekretnini
Iznos kredita	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	30 godina / 360 mjesečnih anuiteta
Kamatna stopa	2,85%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,17%
Mjesečni anuitet	289,50
Kamata tijekom razdoblja otplate	34.380,51
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	1.500,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.500,00
Trošak vođenja tekućeg računa	572,40
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, trošak vođenja tekućeg računa)	107.952,91

Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu od 70.000 EUR uz navedene kamatne stope i rokove otplate, bez troška procjene vrijednosti nekretnine.

Ponuda stambenih kredita za kupce stanova od KAMGRAD d.o.o. u Zagrebu, ulica Josipa Lončara iza broja 1B



Obratite se s povjerenjem bankarima Zagrebačke banke:

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete. Ovi uvjeti izdani su na dan . . . i vrijede do . . .