

VIŠESTAMBENA ZGRADA „LONČAREVA“ – TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Višestambena zgrada „Lončareva“ planirana je u zapadnom dijelu Zagreba, uz Ulicu Josipa Lončara, u blizini križanja sa Samoborskom cestom. Okružena je obiteljskim kućama sa sjeverne i južne strane te mirnom ulicom, odvojkom Samoborske ceste s istočne strane.

Lokaciju odlikuje dobra prometna povezanost sa zapadnim dijelom grada, a na deset minuta hoda nalazi se stanica vlaka - stajalište Gajnice.

Razni trgovački sadržaji, kao i zapadni izlaz iz grada nalaze se na nekoliko minuta vožnje.

ZGRADA

Kolni i pješачki prilaz predviđen je iz Ulice Josipa Lončara na zapadnoj strani.

U zgradi se nalazi 46 stanova, 66 parkirališno-garažnih i garažnih mjesta i pripadajuća spremišta. Sve etaže povezane su jednim dizalom i stubištem.

KONSTRUKCIJA

- nosiva konstrukcija: armirano-betonska
- stropovi: pune armiranobetonske ploče
- vertikalni elementi: armiranobetonski zidovi
- temelji : armiranobetonska temeljna ploča
- krov: ravni neprohodni, hidroizoliran folijom, toplinski izoliran
- okno dizala: armiranobetonsko
- glavno stubište: armiranobetonsko, trokrako

FASADA

- fasada: ETICS sustav s toplinskom izolacijom od stiropora debljine 15 cm sa završnim slojem dekorativne žbuke

VANJSKA STOLARIJA

- PVC prozori, balkonska vrata, balkonske stijene: tipski PVC profili
- zaštita od sunca: aluminijske rolete, ručno pokretane
- vanjska stolarija zajedničkih prostora (ulaz): od aluminijskih profila
- balkonska vrata: otklopno-zaokretna
- vanjske limene i unutarnje PVC prozorske klupčice

PREGRADNI ZIDOVI

- pregradni zidovi između stanova: armiranobetonski, s jednostranom oblogom od mineralne vune i gips-kartonskih ploča
- pregradni zidovi u stanovima: od gips-kartonskih ploča ukupne debljine 10 i 12 cm

DIZALO

- vrsta dizala: osobno dizalo, električno, nosivosti 800 kg / 10 osoba

SPREMIŠTA

- spremišta u podzemnoj i nadzemnim etažama: odijeljena pregradama, svako spremište sa zasebnim vratima opremljenim okovom za lokot

GARAŽA (-1)

- ulaz u zajedničku garažu: otvaranje na daljinsko upravljanje

OKOLIŠ

- vanjske pješačke površine: obložene betonskim opločnicama
- vanjske kolne površine i pristupna kolna rampa prema garaži: asfaltirana površina
- zajedničko zelenilo: hortikulturno će se urediti grmolikim raslinjem i pojedinačnim stablašicama

STANOVI

VISINA

- svijetla visina stanova: 265 cm

STOLARIJA

- ulazna vrata stana: protuprovalna , unutarnja strana bijela
- unutarnja stolarija: bijela, na vratima sanitarija i wc-a potrebno prostrujavanje zraka osigurava se ugradnjom prostrujnih rešetki u donjem dijelu vrata ili skraćivanjem donjeg ruba vrata

ZIDOVI

- unutarnji zidovi: završno bojani bijelom bojom
- zidovi u kupaonicama i wc-ima: obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama u punoj visini
- zidovi u kuhinjama: obloženi keramičkim pločicama samo između kuhinjskih elemenata u visini 60 cm, ostali zidovi će biti bojani bijelom bojom

PODOVI

- hodna obloga: parket višeslojni hrastov parket debljine 14 mm u sobama i hodniku, keramičke pločice u kuhinjama, sanitarijama i spremištima te protuklizne keramičke pločice na loggiama, balkonima i terasama

KUPAONICE I WC

- ugrađena oprema: ugradbeni vodokotlić kao Geberit, Grohe, Tece, s tipkom kao jedinim vidljivim elementom, konzolne wc školjke, tuš kade i umivaonici s pripadajućim mješalicama
- ventilacija: prisilna pomoću odsisnih ventilatora

INSTALACIJE

VODOVOD I ODVODNJA

- priključit će se na javni vodoopskrbni cjevovod i na javnu kanalizaciju prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća
- za svaki stan ugradit će se zaseban sekundarni vodomjer koji će biti smješten u zasebnom vodomjernom ormariću u zajedničkom prostoru
- glavni zaporni ventil za vodu u svakom stanu
- priključak i odvodnja za perilicu rublja i za perilicu suđa

GRIJANJE I TOPLA VODA

- predviđene su dizalice topline za podno grijanje i pripremu tople vode
- u kupaonicama su električni kupaonski radijatori (tzv. ljestve)

HLAĐENJE

- za potrebe rashlađivanja prostora ugradit će se po jedna unutarnja klima jedinica u dnevni boravak i po jedna vanjska klima jedinica (imat će mogućnost grijanja i hlađenja)

VENTILACIJA

- ventilacija sanitarija putem ugrađenog odsisnog kupaonskog ventilatora
- za ventilaciju iz kuhinjskih napa predviđena je zasebna vertikalna, limeni kanali kojima se otpadni zrak odvodi do iznad krova

ELEKTROINSTALACIJE

- etažni mjerni ormari EMO postaviti će se u elektrosobu na svakoj etaži, brojila električne energije za svaki stan smjestiti će se u zasebnom ormariću
- u slučaju nestanka električne energije u građevini, dizalo ima osiguran kontinuirani rad do spuštanja na predviđenu stanicu,
- instalacije u stambenim etažama izvesti će se podžbukno
- u stanovima su predviđene utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana
- na razini stana su predviđene tipske svjetiljke - plafonjere u prostorima kupaonica i sanitarija te stropna svjetiljka na terasama i lođama
- za rasvjetu ostalih prostora predviđen je dovoljan broj rasvjetnih izvoda iz stropa/zida s privremenim rasvjetnim grlima i žaruljama
- rasvjeta stubišta predviđena plafonjerama
- za svaki stan je predviđena telefonska linija
- u objektu je predviđena instalacija zajedničkog antenskog uređaja za prijam digitalnih zemaljskih i satelitskih programa
- za svaki stan je predviđen portafon
- u garaži je predviđena priprema za instalaciju i ugradnju brojila za punionicu električnog automobila

ENERGETSKI RAZRED

- primarna energija: A+
- grijanje: B

GARANCIJA

- na konstrukciju i hidroizolaciju 10 godina, a za ostale radove 2 godine
- na opremu i materijale u skladu s jamstvima proizvođača

Navedeni tehnički opis je informativan i investitor zadržava pravo određenih izmjena.